Obec Čataj v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7 § 17a, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**ustanovuje**

# Všeobecne záväzné nariadenie
# č. 70/2025
# o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026

| Zverejnenie | Dátum |
|---|---|
| **Návrh VZN č. 70/2025** - vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa: | 27.10.2025 |
| **Lehota** na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 70/2025: do (včítane) 12:00 hod. | 07.11.2025 |
| **Pripomienky zasielať:**<br>- písomne na adresu: Obecný úrad Čataj 333, 90083 Čataj<br>- elektronicky na adresu: sekretariat@cataj.sk | |
| **Doručené pripomienky:** (počet) | 0 |
| Vyhodnotenie pripomienok k VZN č. 70/2025 uskutočnené dňa: | 07.11.2025 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 70/2025 doručené poslancom dňa: | 07.11.2025 |
| **VZN č. 70/2025 schválené** Obecným zastupiteľstvom obce Čataj č. uznesenia **64-6/B-A-OZ/2025**, dňa: | 12.11.2025 |
| **Schválené VZN č. 70/2025** vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke obce dňa: | 13.11.2025 |
| **VZN č. 70/2025** nadobúda účinnosť dňa: | 1.1.2026 |

## § 1
## Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čataji podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** na zdaňovacie obdobie roku 2026 **daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čataj v zdaňovacom období roku 2026.

## DAŇ Z POZEMKOV

## § 2
## Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Čataj uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, okrem lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v $m^2$ je,

| | | |
|---|---|---|
| **a)** orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | **0,9310** | **EUR/$m^2$** |
| **b)** trvalé trávnaté porasty | **0,2237** | **EUR/$m^2$** |
| **b)** záhrady | **1,85** | **EUR/$m^2$** |
| **c)** zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | **1,85** | **EUR/$m^2$** |
| **e)** stavebné pozemky | **18,58** | **EUR/$m^2$** |

## § 3
## Sadzba dane

**1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čataj, okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:**

| | |
|---|---|
| **a)** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | **0,55%** |
| **b)** záhrady | **0,60%** |
| **c)** zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | **0,60%** |
| **d)** stavebné pozemky | **1,00%.** |

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre stavby na území obce Čataj, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, za každý aj začatý $m^2$ zastavanej plochy stavby vo výške:

**a) 0,120 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,120 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**c) 0,120 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,200 EUR** za samostatne stojace garáže,

**e) 1,000 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**f) 1,000 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu a súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

**g) 1,000 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. **Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách** pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,12 EUR/ $m^2$** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čataj je za každý aj začatý $m^2$ podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,120 EUR.**

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor na území obce Čataj je za každý aj začatý $m^2$ podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

**a) 0,120 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**b) 1,000 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**c) 0,200 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## § 6
## Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :
a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## § 7
## Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čataj o dani z nehnuteľnosti č.64/2024 zo dňa 04.12.2024.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Čataj sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2026 uznieslo dňa 12.11.2025 uznesením číslo **64-6/B-A-OZ/2025.**

## § 8
## Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Marta Tušová
starostka obce