

LEGENDA

HRANICE

STAV	NÁVRH	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÉHO OPTICKÉHO KÁBLA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990	STANICA KATÓDOVEJ OCHRANY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH	VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
		HRANICA URBANISTICKÝCH SEKTOROV (PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, 2002)	

ZÁVAZNÁ REGULÁCIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ PRE URBANISTICKÝ SEKTOR 15

IV.	RIEŠENÉ VYMEZOVANIE OBYTNÝCH SKUPÍN PRE ZÁSTAVBU RODINNÝMI DOMAMI	STAVEBNÁ ČIARA RD (MIN. VZDIALENOSŤ PREDNEHO PRIEČELIA RD OD ULIČ. ČIARY)
	PARCELAČNÁ ČIARA	HĽBKÁ ZASTAVANIA (MAX. VZDIALENOSŤ ZADNEHO PRIEČELIA RD OD STAV. ČIARY)
	RIEŠENÉ VYMEZOVANIE DOPRAVNEJ OBSLUHY - KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKA, CHODNÍKY A INŽ. SIETE	ŠÍRKA ZASTAVANIA (MIN. VZDIALENOSŤ BOČNÉHO PRIEČELIA RD OD PARC. ČIARY)
15	PARAMETRICKÝ ÚDAJ	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	RIEŠENÉ VYMEZOVANIE PRE DETSKÉ IHRISKO	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ

ZÁVAZNÁ REGULÁCIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ PRE JEDNOTLIVÉ STAVEBNÉ POZEMKY

OBYTNÁ SKUPINA	OZNAČ. STAVEBNÝCH POZEM.	PLOCHA STAVEBNÝCH POZEMKOV (m ²)	FUNKCIA			ZÁSTAVBA		ZASTAVOVACIE PODMIENKY			
			ZÁVAZNÁ	PRÍPUSŤNÁ	NEPRÍPUSŤNÁ	TYPOLOGICKÝ DRUH	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ	MAXIMÁLNY KOFICIENT ZASTAVANÝ PLOCHY	KOFICIENT ZELENÉ	DRUH OPLIETENIA	VÝSADBA ZELENÉ
I.	1	391,24	B	OV-D	OV 7-10	RD-SS	1+1 ALEBO 2	0,30	0,60	OP	NIE JE ZÁVAZNÉ LOKALIZOVANÁ
	2	890,00									
	3	890,00									
	4	890,00									
	5	890,00									
	6	890,00									
	7	890,00									
	8	890,00									
	9	890,00									
	10	890,00									
	11	890,00									
	12	890,00									
	13	890,00									
	14	890,00									
	15	890,00									
	16	890,00									
	17	890,00									
	18	890,00									
	19	890,00									
	20	890,00									
	21	890,00									
	22	890,00									
	23	890,00									
	24	890,00									
	25	881,64									
	26	417,00									
spolu	22 159,50										
II.	1	889,98	B	OV-D	OV 7-10	RD-SS	1+1 ALEBO 2	0,20	0,70	OP	IZ
	2	889,98									
	3	889,98									
	4	889,98									
	5	889,98									
	6	889,98									
	7	889,98									
	8	889,98									
	9	889,98									
	10	889,98									
	11	889,98									
	12	889,98									
	13	889,98									
	14	889,98									
	15	889,98									
	16	889,98									
	17	889,98									
	18	889,98									
	19	889,98									
	20	889,98									
	21	889,98									
	22	889,98									
	23	889,98									
	24	1092,00									
	25	578,71									
	spolu	21 843,92									
III.	1	696,07	B	OV-D	OV 7-10	RD-SS	1+1 ALEBO 2	0,20	0,70	OP	NIE JE ZÁVAZNÉ LOKALIZOVANÁ
	2	756,85									
	3	756,85									
	4	756,85									
	5	876,82									
spolu	3 842,15										
IV.	1	1213,64	B	OV-D	OV 7-10	RD-SS	1+1 ALEBO 2	0,20	0,70	OP	IZ
	2	1155,00									
	3	1099,28									
	4	1045,77									
	5	961,04									
	6	934,29									
	7	968,59									
	8	611,80									
	9	581,06									
	spolu	8 570,49									

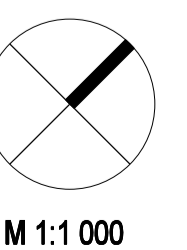
LEGENDA K TABUĽKE

FUNKCIA	B - BYVANIE OV-D - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ VOSTAVANÁ V RD OV-P - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ POSTAVENÁ NA POZEMKU
TYPOLOGICKÝ DRUH - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ	OV1 MALOOBCHOD OV2 SLUŽBY OV3 STRAVOVANIE OV4 UBYTOVANIE OV5 ZDRAVOTNÍCTVO OV6 MALOVÝROBA NERUŠIACA OKOLIE OV7 MALOVÝROBA RUŠIACA OKOLIE OV8 ADMINISTRATÍVA OV9 KULTÚRA OV10 TELOVÝCHOVA
TYPOLOGICKÝ DRUH - OPLIETENIA	OP OPLIETENIE PRIEČELNÉ OPLIETENIE PRIEČELNÉ - JE OPLIETENIE POZEMKU RODINNÉHO DOMU VOČI ULICI. ZÁVAZNÉ JE ZAREGULOVANÉ V SKLADBE: - PEVNÝ SOKEL (DO VÝŠKY MAX. 1M, S MIN. DVOMI OTVORMI 0,20 x 0,20 M) - NA SOKLI PRIEPUSŤNÁ VÝPLŇ (PLETIVO) - PLETIVO DOPLNIŤ OKRASNÝMI RASTLINAMI (NEZÁVAZNÁ REGULÁCIA) OZ OPLIETENIE ZADNÉ OPLIETENIE ZADNÉ - JE OPLIETENIE POZEMKU RODINNÉHO DOMU VOČI POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINE, RESP. VOČI URB. SEKTOROM 7 A 12. ZÁVAZNÉ JE ZAREGULOVANÉ V SKLADBE: - PEVNÝ SOEL BEZ VÝŠKOVÉHO OBMEDZENIA - V SOKLI DO VÝŠKY 0,50 M MIN. DVA OTVORY 0,20 x 0,20 M OB OPLIETENIE BOČNÉ OPLIETENIE BOČNÉ - JE OPLIETENIE POZEMKU RODINNÉHO DOMU VOČI POZEMKOM V ULICI SUSEDIACICH RODINNÝCH DOMOV, ZÁVAZNÉ NIE JE ZAREGULOVANÉ
TYPOLOGICKÝ DRUH - IZOLAČNÁ ZELEN'	IZ IZOLAČNÁ ZELEN' IZOLAČNÁ ZELEN' JE ZELEN' CHRÁNIAČKA POZEMKY RODINNÝCH DOMOV OD VETROM SPÔSOBENÝCH NÁNOSOV Z POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY. ZÁVAZNÉ JE ZAREGULOVANÁ V SKLADBE: - VO VZDIALENOSTI 3 M OD ZADNEJ HRANICE PARCELY VYSAĎIŤ V ROZOSTUPE 8 M STROMY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ČATAJ
URBANISTICKÝ SEKTOR 15



OBSTARÁVATEL: OBEC ČATAJ
SPRACOVATEL: MARKRÓP S.R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
AUTOR: ING.ARCH. MARTA KROPIĽÁKOVÁ
SPOLUPRÁCA: AKAD.ARCH. IVAN MARKO, ING. MARTIN JANÁČI
DÁTUM SPRACOVANIA: JÚN 2002



M 1:1 000

RIEŠITEĽ ČASTI: ING.ARCH.MARTA KROPIĽÁKOVÁ
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

10