

URBANISTICKÝ SEKTOR 13 - ZMENA a DOPLNOK č. 1.4.

PREDMET ZaD č.1.4.

Zmena funkčného využitia územia v urbanistickom sektore 13 ja zmenou časti funkčnej plochy **zariadenia poľnohospodárskej výroby** na funkčnú plochu **zariadenia technickej vybavenosti**.

Rozsah ZaD

Zmena sa dotýka textovej časti a grafickej časti ÚPN.

Zdôvodnenie ZaD

V ÚPN obce Čataj, rok 2002 je zadané odvádzanie splaškových vôd z Čataja výtlakom do čistiarene odpadových vôd vo Veľkom Grobe. Tento zámer sa ruší. Obec bude mať vybudovanú čistiareň odpadových vôd na vlastnom území.

DEFINÍCIA ZaD č.1.4.

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN _ informatívna

KAPITOLA 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU_

Kapitola 2.12.2.2. Verejné dopravné a technické vybavenie

V kapitole 2.12.2.2. Kanalizácia sa ruší znenie:

na str. 35_ "Keďže v katastri obce sa nenachádza vhodný recipient, bude potrebné dopraviť odpadové splaškové vody do obce Veľký Grob, kde sa budú čistiť v navrhovanej spoločnej ČOV."

Ďalej sa znenie ruší od „Vzhlľadom na až po“ dohodnutou finančnou čiastkou."

Návrh nového znenia: "Odpadové splaškové vody z novo vybudovanej kanalizácie v obci Čataj sa budú odvádzat' do novej čistiarene odpadových vôd, umiestnenej v zastavanom území obce Čataj. ČOV bude čistiť aj odpadové splaškové vody z obcí Kaplna a Igram."

Obec v súčasnosti disponuje štúdiou „Kanalizácia a ČOV pre obce Kaplna, Igram, Čataj“. Trasy gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie v štúdii pokrývajú súčasné nároky všetkých ulíc v obci, čo je v súlade s platným ÚP obce. Navrhnutou zmenou je funkčná plocha pre umiestnenie novej čistiacej stanice odpadových vôd v urbanistickom sektore 13 a navrhnutý úsek trasy kanalizačného potrubia a prístupovej komunikácie od premostenia Vištuckého potoka po plochu čistiarene odpadových vôd.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ZaD č.1.4.

A. Textová časť

KAPITOLA 4. ZÁVAZNÁ ČASŤ

KAPITOLA 4. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V platnosti ostáva Zásada rozdelenia územia na **záväzne platné** územné jednotky – **urbanistické sektory**, pre ktoré sa jednotlivo stanovuje regulácia:

- funkčného využitia a priestorového usporiadania

KAPITOLA 4.1.1. Regulácia pre urbanistický sektor 13

Regulácia funkčného využitia:

Dominantná funkčná plocha – poľnohospodárska výroba sa nemení.

Prípustnou doplnkovou funkciou je dopravná a technická infraštruktúra.

Nepripustnými funkciami sú bývanie, rekreácia a priemyselná výroba.

Regulácia priestorového usporiadania:

Priestorové usporiadanie plochy ČOV sa nenavrhuje.

KAPITOLA 4. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO a DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ruší sa koncepcia odkanalizovania a odvádzania splaškov do obce Veľký Grob. Na územie sektoru v ZaD č. 1.4. navrhuje sa na časť plochy urbanistického sektoru 13 pri Vištuckom potoku funkčná plocha - zariadenie technickej vybavenosti pre výstavbu čistiarne odpadových vôd, trasa kanalizačného potrubia a prístupová komunikácia do čistiarne odpadových vôd.

KAPITOLA 4.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V kapitole 4.3 sa ruší znenie:

na str. 50 od: „zabezpečiť vybudovanie výtlačkovej trasy verejnej splaškovej kanalizácie do obce Veľký Grob... „ až po „...kanalizácia z obce Čataj.“

Návrh nového znenia: Na časť územia US 13 umiestniť plochu zariadenia technickej vybavenosti – čistiareň odpadových vôd, **prístupovej komunikácie a kanalizačného potrubia**

KAPITOLA 4. 7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ZaD č.1.4. je potrebné **vo vzdialenosti väčšej ako 5m od brehovej čiary** Vištuckého potoka rezervovať plochy:

1. pre čistiareň odpadových vôd
2. pre kanalizačné potrubie v trase od **premostenia** Vištuckého potoka po ČOV
3. pre prístupovú komunikáciu v trase od **premostenia** Vištuckého potoka po ČOV

KAPITOLA 4. 9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Čistiareň odpadových vôd
2. Výstavba prístupovej komunikácie a kanalizačného potrubia k ČOV

NA OSTATNÉ KAPITOLY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚP obce, 2002 nemá návrh ZaD č.1.1. vplyv.

B. Výkresová časť

Záväznú sú zmeny a doplnky výkresu **č. 2**, vyznačené na str. 30 -32, v ostatných výkresoch platia primerane.