

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Obec Čataj, so sídlom obecného úradu Hlavná 333, 900 83 Čataj, identifikačné číslo 00 304 719, daňové identifikačné číslo 2020682862, bankové spojenie IBAN SK72 0200 0000 0000 0752 7112, konajúca starostkou obce Martou Tušovou, ako nájomca, na strane jednej (ďalej len „nájomca“)

a

Dušan Lantaj, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], číslo účtu SK.....ako prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „prenajímateľ“), uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Čataj svojím uznesením č.17-2/A-07/2021 zo dňa 12.03.2021 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy; kópia predmetného uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1674, okres Senec, obec Čataj, katastrálne územie Čataj, ako
 - a) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3157, druh pozemku orná pôda vo výmere 197,25 m²,
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi pozemok, aby ich dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy na účel voľnočasových športových aktivít pre obyvateľov obce Čataj a Športový futbalový klub Čataj.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa pozemok nachádza ku dňu podpísaní tejto zmluvy, pozná a že sú pre účel nájmu podľa tejto zmluvy vhodné. Nájomca je oprávnený na predmetnom pozemku vybudovať zavlažovací systém pre potreby futbalového ihriska.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k pozemku tak, aby i Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly a dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie Nehnutelností je zmluvnými stranami dojednané vo výške 0,80 EUR (slovom nula eur osemdesiat centov) ročne za 1 m². Táto suma platí na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2030. Nová výška nájmu sa bude riešiť dodatkom ku zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vždy do 30.06. príslušného roka, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 percenta denne.

3. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený odpísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť podľa čl. V tejto zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán alebo inými spôsobmi a z dôvodov a za podmienok podľa platnej právnej úpravy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je zároveň oprávnená skončiť nájom podľa tejto zmluvy aj výpoveďou bez uvedenia výpovedného dôvodu, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. VIII Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát

sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čataj č.17-2/A-07/2021 zo dňa 12.03.2021 a príloha č. 2, ktorou je grafický náčrt predmetu nájmu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Čataji, dňa 28.06.2022

Marta Tušová
starostka obce

Dušan Lantaj