

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 15.3.2021

Obec Čataj, so sídlom obecného úradu č. 333, 900 83 Čataj, identifikačné číslo 00 304 719, daňové identifikačné číslo 2020682862, bankové spojenie IBAN SK72 0200 0000 0000 0752 7112, konajúca starostkou obce Martou Tušovou, ako nájomca, na strane jednej (ďalej len „nájomca“)

a

Ing. Igor Ingeli, č. SK, dátum narodenia , číslo účtu , ako prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „prenajímateľ“), uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve sa mení v :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1674, okres Senec, obec Čataj, katastrálne územie Čataj, ako

a) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3157, druh pozemku orná pôda vo výmere 854,74 m²

2. Prenajímateľ týmto dodatkom prenecháva Nájomcovi pozemok, aby ich dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje platiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy na účel voľnočasových športových aktivít pre obyvateľov obce Čataj a Športový futbalový klub Čataj.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Nehnuteľností je zmluvnými stranami dojednané vo výške 0,80 EUR (slovom nula eur osemdesiat centov) ročne za 1 m². Táto suma platí na obdobie od 29.4.2025 do 31.12.2030. Nová výška nájmu sa bude riešiť dodatkom ku zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vždy do 30.06. príslušného roka, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 percenta denne.

3. Peňažné záväzky na základe tohto dodatku sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený odpísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v záhlaví tohto dodatku.

Čl. X Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa právny vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Týmto dodatkom zanikajú zmluvy s prenajímateľom, ktoré majú v predmete a účele nájmu výmeru pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s p. č. 3157 druh pozemku orná pôda vo výmere 854,74 m² (295,87m², 295,87m², 263m²).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Čataji, dňa 29.4.2025



Marta Tušová
starostka obce




Ing. Igor Ingeli