

Zmluva o dielo

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Čataj
Sídlo: Obecný úrad
900 83 Čataj
Štatutárny zástupca: Marta Tušová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
č. účtu: 3466411657/0200
SWIFT: SUBA SK BX
IBAN: SK 69 0200 0000 0034 6641 1657
IČO: 00304719
DIČ: 2020682862
Tel: 033 6450107, 0903 809 954
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Construction s.r.o.
Sídlo: Nadlice 64
Adresa: 956 32 Nadlice
Štatutárny zástupca: Ľubomír Kováčik, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
č. účtu: 2627831501/1100
SWIFT:
IBAN: SK42 1100 0000 0026 2783 1501
IČO : 31106064
DIČ 2021284166
Reg. č. z Obchodného registra: Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19375/R
Tel.: +421 38 38 11 420
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Základnej školy s Materskou školou v Čataji“. Budova ZŠ a MŠ stojí na parcele číslo 376/2, v katastri obce Čataj a je vedená na LV číslo 766, ako majetok objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa schváleného projektu stavby spracovaného Ing. Miklovičom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Základná škola s Materskou školou Čataj.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená vrátane DPH. Dohodnutá cena diela je cena pevná.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce			
	Spolu	44259,90	8851,98	53111,88

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo prevzatí a odovzdaní diela do užívania.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 1 mesiaca od začatia prác. Dátum začatia prác bude zapísaný v stavebnom denníku. Účinnosť zmluvy jej zverejnení neovplyvní čas plnenia.
- 5.1.1 Termín zahájenia stavebných prác : mesiac máj 2015
- 5.1.2 Termín ukončenia stavebných prác: mesiac jún 2015

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: technický dozor Alojz Miklovič

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
 - oznámenie k ohláseniu „dokladovú časť“,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Stráženie pracoviska si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa umiestneného na stavenisku.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojev a meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.9 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.11 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.12 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.13 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.16 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení. Za vznik mimoriadnych udalostí vzniknutých u zhotoviteľa nenesie objednávateľ žiadnu zodpovednosť.
- 7.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.22 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.23 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.24 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.27 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.28 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatíu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.29 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.

- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

7.30 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- konečnú faktúru

7.31 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.32 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.33 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

Článok VIII

Platobné podmienky

8.1 Cenu za realizáciu diela bude zhotoviteľ fakturovať postupne, vždy za každý ukončený mesiac. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.

- 8.2 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v Zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 8.3 Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy najneskôr však do 30.06.2015. Zhotoviteľ bude fakturovať dielo po protokolárnom odovzdaní predmetu zákazky.
- 8.4 Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa. Splatnosť faktúry bude 30 dní.
- 8.5 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy o dielo vinkulovať na bankovom účte objednávateľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 25 % z ceny diela bez DPH ako výkonovú záruku s dátumom vystavenia alebo zložením na účet nie starším ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa na podpis zmluvy a s platnosťou minimálne 4 mesiace od dátumu vystavenia. Neposkytnutie bankovej záruky alebo nezloženie vinkulácie tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi vinkuláciu po štyroch mesiacoch od podpisu zmluvy na účet zhotoviteľa.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 10.2 Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu pri neprebratí predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne vo výške 0,05% z ceny diela zo strany objednávateľa. Za omeškanie sa nepovažuje prípadné určenie neskoršieho termínu zapríčineného riadiacim orgánom.
- 10.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka podľa úrokovej sadzby NBS a to len za počet omeškaných dní zo sumy uvedenej na predloženej faktúre.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poistné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví prácu, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Rozsah prípadnej náhrady škody musí byť uplatnený riadne a včas bez zbytočného odkladu u škodcu. Dôkazné bremeno vzniku škody je na strane poškodeného. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci

zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávatel' odstúpiť od zmluvy.

- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávatel'a.
- 13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávatel' si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich vznikla zvlášť ťaživá, alebo nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,
- príloha č. 2 Harmonogram plnenia zmluvy

V Čataji, dňa 21.04.2015



.....
Za objednávateľa

Marta Tušová, starostka obce

V Nadlícach, dňa 20.4.2015

Construction s.r.o.

956 32 Nadlice 64
ICO: 31196064
007 APH.SK.N21294166
www.construction.sk
Tel: +421 35 3811425

.....
Za zhotoviteľa

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy základnej školy s materskou školou - Čataj
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 23.1.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	14 029,038	11 364,545	25 393,583	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	13 234,446	8 824,617	22 059,063	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	794,592	2 494,014	3 288,606	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,000	45,914	45,914	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,000	1 069,500	1 069,500	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,000	1 069,500	1 069,500	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	11 624,332	6 172,485	17 796,817	0,000	0,000
712	Izolácie striech	6 157,834	4 405,675	10 563,509	0,000	0,000
713	Izolácie tepelné	4 124,326	541,578	4 665,904	0,000	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	1 116,892	1 086,999	2 203,891	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	225,280	138,233	363,513	0,000	0,000
Celkom		25 653,370	18 606,530	44 259,900	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy základnej školy s materskou školou - Čataj

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23.1.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 25 393,583 0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 22 059,063 0,000

1	622464232	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm	m2	677,110	9,026	6 111,595	0,000
2	622465112	Vonkajšia omietka stien zo zmesi Terranova, Terra-Marmolit mramorové zrná, strednozrnná	m2	68,320	17,242	1 177,973	0,000
3	625251308	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT STAR - štandardné riešenie (EPS-F), lepiace kotvy	m2	600,410	20,177	12 114,473	0,000
4	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR - štandardné riešenie (EPS-F)	m2	76,700	12,744	977,465	0,000
5	625251402	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy	m2	68,320	16,745	1 144,018	0,000
6	641002 PC	Dodávka a montáž plastových okien 1200x600 mliečne sklo	ks	8,000	55,200	441,600	0,000
7	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. hmôt, š. do 300 mm	m	9,600	2,903	27,869	0,000
8	5624900350	Plast Parapet 250x25 mm Plastwood	m	9,600	6,674	64,070	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 288,606 0,000

9	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	m2	892,800	1,338	1 194,566	0,000
10	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	m2	892,800	0,940	839,232	0,000
11	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	892,800	0,854	762,451	0,000
12	966053121	Vybúranie častí ríms zo železobetónu vyložených do 500 mm, -0,08300t	m	41,250	7,493	309,086	0,000
13	971011211	Vybúranie okna 1200x600	ks	8,000	1,878	15,024	0,000
14	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,868	8,074	31,230	0,000
15	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,812	0,284	9,887	0,000
16	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,868	5,267	20,373	0,000
17	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	3,868	27,600	106,757	0,000

99 Presun hmôt HSV 45,914 0,000

18	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m	t	9,500	4,833	45,914	0,000
----	-----------	--	---	-------	-------	--------	-------

M Práce a dodávky M 1 069,500 0,000

21-M Elektromontáže 1 069,500 0,000

12	210293001	Demontáž bleskozvodu	sub	1,000	138,000	138,000	0,000
13	210293002	Montáž a dodávka bleskozvodu	sub	1,000	931,500	931,500	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 17 796,817 0,000

712 Izolácie striech 10 563,509 0,000

9	712370070	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	526,320	2,596	1 366,327	0,000
10	2832990650	FATRAFOL kotviaca technika - kotva	ks	1 500,000	0,520	780,000	0,000
1	2832990670	FATRAFOL kotviaca technika - rozperne tvarované podložky	ks	1 500,000	0,075	112,500	0,000
2	2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá	m2	605,268	4,934	2 986,392	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	2833000262	FATRAFOL - roh vnútorný, vonkajší	ks	8,000	5,520	44,160	0,000
24	2833000269	FATRAFOL - zalievková hmota ZO1	kg	6,237	6,210	38,732	0,000
25	2833000228	FATRAFOL strešná vpusť D125	ks	4,000	24,150	96,600	0,000
26	2833000266	Kotviaci uholník VIPLANYL 60	m2	40,800	12,420	506,736	0,000
27	712391171	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° ostatné z ochrannej textílie podklad.vrstvy	m2	1 052,640	0,828	871,586	0,000
28	6936651300	Geotextílie netkané polypropylénové Tatrax pp 300	m2	1 105,272	0,689	761,532	0,000
29	712391382	Zhot. povlak. krytiny striech do 30° ostatné z ochrannej text. násypom z hrubého kameniva v hr. 100mm	m2	526,320	3,105	1 634,224	0,000
30	5833343100	Kamenivo ťažené hrubé 16-32 B	m3	52,633	13,800	726,335	0,000
31	712991010	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek hr. 18 mm na atike šírky 200 -250 mm pod klampiarske konš	m	64,600	4,611	297,871	0,000
32	2832990600	FATRAFOL kotviaca technika - rozperný nit do betónu	ks	130,000	0,126	16,380	0,000
33	60726244001	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	18,040	4,485	80,909	0,000
34	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	150,000	1,622	243,225	0,000

713 Izolácie tepelné 4 665,904 0,000

35	713121121	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dieľcami,doskami podláh, dvojvrstvová	m2	505,680	0,943	476,856	0,000
36	2837640540	BASF Podlahový polystyrén EPS 100 S hr. 8 cm	m2	1 011,360	4,078	4 124,326	0,000
37	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	67,000	0,966	64,722	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 2 203,891 0,000

38	764351810	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	30,600	0,485	14,841	0,000
39	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	30,000	0,355	10,650	0,000
40	764352225	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhov. r.š. 280 mm	m	30,600	12,791	391,405	0,000
41	764361810	Demontáž strešného poklopu	ks	1,000	0,713	0,713	0,000
42	764364230	Montáž a dodávka strešného poklopu	ks	1,000	50,879	50,879	0,000
43	764410340	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane rohov rš 300 mm	m	130,800	5,741	750,923	0,000
44	1942081400	Parapet z hliníka 300x2	m	130,800	5,520	722,016	0,000
45	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	121,200	0,650	78,780	0,000
46	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	14,000	0,408	5,712	0,000
47	764454253	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	14,000	11,431	160,034	0,000
48	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,515	34,831	17,938	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 363,513 0,000

49	767662110	Montáž mreží	ks	8,000	17,250	138,000	0,000
50	5533011540	Oceľová mreža pre pivničné okno, 120x60 cm, pozinkovaná	ks	8,000	28,160	225,280	0,000
51	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,010	23,340	0,233	0,000

Celkom 44 259,900 0,000

